

מידע בניה

ד' אב תשס"ח
05 אוגוסט 2008

לחברים שלום רב,

1: תוצאות ההצבעה בקלפי.

1. שני המועמדים להנהלת הקהילה לא קיבלו את הרוב הדרוש (50.01% מקולות המצביעים בעד ונגד).
ברצוני להודות לרות לינה ולשמעון על רוח ההתנדבות והרצון לפעול למען קידום הקהילה.
2. רון רוזן נבחר כמבקר פנים של הקיבוץ.
ברצוני לאחל לרון כניסה קלה והצלחה בתפקידו החדש.

2: קיום אסיפת קיבוץ.

ביום רביעי 13/8/08, בשעה 20.30 תתקיים אסיפת קיבוץ.

על סדר היום:

- א: קביעת תקופות כהונה של רכזי ענפים וממלאי תפקידים בקהילה.
 - ב: הסדר צעירים/עלות דמי שימוש/מלגות לבני הקיבוץ.
- *** בני הקיבוץ מוזמנים להשתתף באסיפה ולהביע את עמדתם/דעתם.**

****חומר ריקע מצורף בהמשך בדף המידע.**

3: תחילת עבודות פיתוח תשתיות בשכונה החדשה.

- (פירוש פיתוח תשתיות: פריסת מערכות מים, ביוב, חשמל, תקשורת, כבישים, מדרכות, תאורת חצר, פינות שירות, גינות).
- לפני מספר ימים, נפגש צוות התאום; סימו סלע – ר. צוות תכנון, מיכה טיסר – יו"ר צמ"ד ושיוך דירות, אברהם אנסקי וגיאן מרקו מחברת אנסקי מהנדסים ואני והחליט את ההחלטות הבאות:
1. שלבי התכנון האחרונים הושלמו, הוכן אמדן עלויות והוכן תיק למכרז קבלנים. יש עדיין להשלים מספר עדכונים סופיים.
 2. בשלב א' מתמקדים בפיתוח האזור הצפון מערבי. שם יפותחו 15 מגרשים הראשונים (כולל מגרשי "השלדים").
 3. מועד ביצוע הפיתוח הוא מיידי (בחירת קבלן מבצע ולאחר בחירתו, קביעת מועד מדויק להתחלת העבודות).
 4. תינתן האפשרות לשתי שיטות הבנייה; "בנה ביתך" (בנייה עצמאית ע"י הרוכש/מצטרף החדש לקיבוץ), בנייה "מרוכזת" (בה בוחרים המצטרפים החדשים דירה מתוך שלושה דגמים שתוכננו עבור ואושרו ע"י הקיבוץ). קידום הבנייה בפועל יהיה לפי מספר המצטרפים החדשים לקיבוץ.
 5. בשיווק השכונה ואיתור מצטרפים חדשים לקיבוץ במעמד חברות "חדשה" נעזר הקיבוץ בחברת "אור משימות" לפיתוח הנגב והגליל. חברה לה ניסיון רב בתחום ההתיישבות וגיבוש קבוצות עניין ומשפחות בודדות להתיישבות בפריפריה.
 6. להתחברות התשתיות של השכונה החדשה לתשתיות הקיימות של הקיבוץ תתבצענה גם חפירות בתוך הקיבוץ על בסיס התוואים שהוגדרו לכך בתוכנית הפרצלציה של הקיבוץ. החפירות תתבצענה בין מגרשים עתידיים ולא דרכם. החברים שבאזורם תתבצענה חפירות ההתחברות של התשתיות, יעודכנו לפני תחילת העבודות.
- לסיכום: בתקווה שדברים אכן יתחילו לזוז בפועל ולא ניתקל בבעיות בירוקרטיות של הרגע האחרון!

4: פרויקט איילים; הכשרת שני בתי הרווקיות לצירוף שמונה סטודנטים נוספים.
ביום א' או ב' הקרובים תתחיל עמותת איילים בשיפוץ שתי הרווקיות שהקיבוץ העמיד לשימוש העמותה.

אופן ביצוע העבודה יהיה הפעם שונה מלפני שנה.
היקף העבודות קטן בהרבה ביחס לשנה שעברה. בנוסף, העבודה תתבצע ע"י קבלנים מורשים בפיקוח מקצועי של מהנדס בניין.
אולי קצת פחות "ציורי ורומנטי" בהשוואה לשיטת הבנייה מלפני שנה בה סטודנטים, ללא הכשרה מקצועית, פירקו את המבנים וביצעו שיפוצים, אך בטוח יותר יעיל וחסכוני וברמה מקצועית טובה בהרבה!
ניר – מפקח הבנייה מאיילים, דניאל – ר. הנוי והחצרנות ואני ערכו סיור בשטח לקביעת מסלולי הנסיעה של הקבלנים, כולל קביעת מקומות פריקה של ציוד וחומרי בניין.

5: בחירת חברי הנהלת הקהילה חדשים.
היות ובהצבעת הקלפי האחרונה לא נבחרו חברי הנהלת הקהילה אני פונה פעם נוספת לציבור החברים להציע את עצמם ו/או חבר/ת קיבוץ אחר/ת שלדעתכם מתאים/ה לתפקיד זה.

נכון להיום, מורכבת הנהלת הקהילה משמונה חברי הנהלה בלבד.
חברי הנהלת הקהילה הם: משה דוד, חמד זולחיאן, עודד יפה, חגית ברדוגו, חדווה מן, שושי קמה, אורלי שאול ואני.
כדי שהנהלת הקהילה תוכל לתפקד כראוי, דרושים לפחות שני/שתי חברי/ות הנהלה נוספים.

זאת מהסיבות הבאות:

1. ייצוג רחב של חברי הקיבוץ ומגוון דעות בהנהלה.
2. יציבות ורצף בתפקוד ההנהלה.

למרות שעל סדר היום מספר סעיפים דחופים וחשובים, אין באפשרותי לכנס את הנהלת הקהילה. זאת מהסיבה שחלק מחברי הנהלת הקהילה לא נמצאים בקיבוץ בימים אלה. אין אפשרות לקיים ישיבות הנהלה ולקבל החלטות עם פחות מ7 חברי הנהלה.

לסיים:

חיוני ביותר להרחיב את מספר חברי הנהלת הקהילה ואני מבקש מהחברים להציע את עצמם ו/או חברות/ים מתאימים אחרים.

ישיבות הנהלת הקהילה מתקיימות מדי שבועיים – שלושה, בשעות הערב, החל מהשעה 20.00.

שבת שלום, יאן.

הודעות מהמזכירות הטכנית

1. חבר שלא ירשום את שמו מאחרי המכתב, חבילה, דבר הדואר **לא ישלח**.
2. חבר המקבל הודעה על מכתב רשום מתבקש להגיע לקבלו. לאחר שבועיים מכתב שלא יידרש יוחזר לדואר כמכתב ללא דורש.

יעל כהן

מעגורים (ילדי א' – ו')

בליל חמישי 14/8/08 נקיים "יום הפוך". מראש אנו מתנצלים אם קצת נרעיש נשתדל מה שפחות...
וביום שני 18/8/08 אנו נעבור בבתי החברים כדאי לאסוף חפצים "יד שניה" במצב טוב על מנת לקיים בזאר לכל הקיבוץ ביום חמישי, 21/8/08.
החפצים המתבקשים:
ספרים * דיסקים * רהיטים * תכשיטים * כלי מטבח * כלי בית*

תודה
דלית וילדי א' – ו'

ברכות

לקבוצת "תמר" : עדי גיל, ערן שאול, דביר בכר, מאור נחום, נוי דרורי, החוגגים ביום שישי , 8/8/08 את חג המחזור - עלו והצליחו!

מזל טוב!

לסבים הטריים **רימה ושמעון סמדג'ה** ולהורים החדשים **סמדי וינאי** ולכל המשפחה - להולדת הבת - הנכדה - שתרוו נחת!

למתגייסת החדשה לצ.ה.ל **עדי גיל** ברכות לשרות מרתק ומאתגר - צאתך לשלום ושובך בשלום!

לבנינו "בגולה" **ארז קמינסקי וניב פרי** שנסעו "לכבוש" את קונגו ברזוויל ואת קינשסה - בהצלחה בדרך החדשה והבלתי נודעת - שובו בשלום! מחכים לכם בבית!

תראותנו

ט"ו באב - אני מזכירה לכולנו ומצרפת מודעה המפרטת את התוכן של האירוע אותו נחגוג עם שכננו מצפון - חברי גשר.

חגי תשרי - מתקרבים בצעדי ענק ... מריחים באוויר... ולכן פתחו יומנים ורשמו :
ביום חמישי 25/9/08 - "פרוזדור לחג"
ביום רביעי 1/10/08 - "הפנינג בין ערביים"
פרטים נטפסף בהמשך... אנא שימו לב!

תודה ליעל שאלתיאלי שנענתה לבקשתנו לבוא ולספר בערב ליל שישי, חבל שלא הגיעו חברים...

תמי

מה עוד בדף מידע?

- אילנה רינות צפתה במחזה "לא על הלחם לבדו" - וממליצה בחום
- תזכורת ומידע לקראת ט"ו באב
- חומר רקע לקראת אסיפה

שבת - שלום!